

PV.A Leasing in Europa GmbH

Ihr unabhängiger Spezialist

für die Finanzierung von Photovoltaik-Anlagen

sowie Lieferung und Montage

über Partnerunternehmen



September
2009

„PV.A – **Wir.** sind Leasing“

„Wer wir sind“

PV.A Leasing in Europa GmbH ist ein anerkanntes Mobilienleasing-Unternehmen mit jahrzehntelanger Branchenerfahrung. Als mittelständische Leasinggesellschaft ist die PV.A Leasing an keine Banken und Hersteller gebunden. Als Spezialist für das Leasing von Fahrzeugen und Maschinen aller Art finanzieren wir auch Technologien aus dem Bereich Erneuerbarer Energien.

A vertical photograph of a solar panel, showing the grid lines and the blue surface of the cells.

September
2009

„PV.A – **Wir.** sind Leasing“

„Finanzierungsarten“

- a) Darlehensfinanzierung (Bank)
- b) Mietkauf (Bank / Leasinggesellschaft)
- c) Leasingfinanzierung (Leasinggesellschaft)



September
2009

c) Leasingfinanzierung (Leasinggesellschaft)

Der Begriff „Leasing“ stammt aus den USA und beschreibt eine besondere Form der Nutzungsüberlassung. Der englische Begriff „to lease“ bedeutet überlassen, vermieten.

In Deutschland meint Leasing die Überlassung eines Investitionsgutes auf Zeit zur Nutzung gegen ein Entgelt.

Der Leasing-Vertrag enthält wesentliche Merkmale eines normalen Mietvertrages nach den Regelungen des BGB, ist aber dennoch wegen seiner besonderen Inhaltsdetails kein Mietvertrag nach bürgerlichem Recht. Rechtlich ist der Leasing-Vertrag ein Vertrag mit eigener Rechtsnatur, für den es bisher in keinem Gesetz Regelungen gibt. Über die steuerliche Behandlung von Leasing-Verträgen wurden gewisse Standards definiert.

September
2009

„Bei wem macht Leasing Sinn? Warum leasen?“

Bei allen, die...

- die Liquidität des Unternehmens schonen möchten.
Bankkreditlinien bleiben erhalten
- die Unternehmensbilanz nicht mit der PV-Anlage belasten möchten:

Lediglich in der Gewinn- und Verlustrechnung erscheinen die Leasingraten als Aufwand und die Einspeisevergütung als Ertrag.

- Damit erfolgt keine Bilanzverlängerung für das Unternehmen: die Eigenkapitalquote des Unternehmens bleibt trotz Investition unverändert (wichtig für das Rating durch die Hausbank sowie Basel II)

September
2009

„PV.A – **Wir.** sind Leasing“



Bilanzverlängerung

Bilanz vor dem Kauf einer PV-Anlage

Aktiva

Passiva

Anlagevermögen	50 = 50,0%
Umlaufvermögen	50 = 50,0%
	<hr/>
	100 = 100,0%

Eigenkapital	20 = 20,0%
Fremdkapital	80 = 80,0%
	<hr/>
	100 = 100,0%



Bilanzverlängerung

Bilanz nach dem Kauf einer PV-Anlage

Aktiva

Passiva

Anlagevermögen	50 = 41,7%
zzgl. PV-Anlage	20 = 16,7%
 Umlaufvermögen	 50 = 41,7%
	<hr/>
	120 = 100,0%

Eigenkapital	20 = 20,0%
 Fremdkapital	 80 = 80,0%
zzgl. PV-Darl.	0 = 0,0%
	<hr/>
	100 = 100,0%



Mai
 2009

Bilanzverlängerung

Bilanz nach dem Kauf einer PV-
 Anlage

Aktiva		Passiva	
Anlagevermögen	50 = 41,7%	Eigenkapital	20 = 16,7%
zzgl. PV-Anlage	20 = 16,7%		
Umlaufvermögen	50 = 41,7%	Fremdkapita	80 = 66,7%
		I	
		zzgl. PV-Darl.	20 = 16,7%
	<hr/>		<hr/>
	120 = 100,0%		120 = 100,0%

„Bei wem macht Leasing Sinn? Warum leasen?“

Bei allen, die...

- die steuerlichen Vorteile des Leasings nutzen möchten.
- die das Rating gleichbleibend haben möchten
- die Flexibilität bei der Tilgung schätzen



September
2009

„PV.A – **Wir.** sind Leasing“

„Vorteile des Leasing“

- keine Grundschulden
- bei guter / sehr guter Bonität keine Anzahlung
- Verbessertes Kreditrating während der Laufzeit
- Flexible Leasingraten (Sonderzahlungen) bei festem Zinssatz und fester Laufzeit
- Flexibilität am Ende der Vertragslaufzeit zwecks Erwerb der PV-Anlage (Betriebs- oder Privatvermögen)
- Zusatzeinkommen ist unbelastet



September
2009

„Welchen Kunden bieten wir Leasing an?“

1. Gewerbetreibende
2. Landwirte
3. Kommunen
4. Unternehmer
5. Freiberufler
6. Alle, die...
 - ... den „Pay as you earn“-Effekt nutzen wollen
 - ... über gute / sehr gute Bonität verfügen und hohe Renditen mit einer PV-Anlage erzielen möchten
 - ... sich für den Schutz der Umwelt engagieren wollen



September
2009



Datum: 16.04.2009

Anschaffungswert EUR: 500.000,00
 Laufzeit (Monate): 180
 Anzahlung EUR: 0,00
 Restwert EUR: 0,00
 kWp: 145,00
 spezifischer Stromertrag: 980 kWh/kWp
 Zusatzmonate im 1. Betriebsjahr: 7

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Jahr	Vergütung	Kosten	Ertrag	Leasingraten	+/- Deckung
1. Jahr	34.167,95	1.458,33	32.709,62	31.347,02	1.362,60
2. Jahr	58.573,62	2.500,00	56.073,62	53.737,76	2.335,86
3. Jahr	58.427,19	2.500,00	55.927,19	53.737,76	2.189,43
4. Jahr	58.281,12	2.500,00	55.781,12	53.737,76	2.043,36
5. Jahr	58.135,42	2.500,00	55.635,42	53.737,76	1.897,66
6. Jahr	57.990,08	2.500,00	55.490,08	53.737,76	1.752,32
7. Jahr	57.845,10	2.500,00	55.345,10	53.737,76	1.607,34
8. Jahr	57.700,49	2.500,00	55.200,49	53.737,76	1.462,73
9. Jahr	57.556,24	2.500,00	55.056,24	53.737,76	1.318,48
10. Jahr	57.412,35	2.500,00	54.912,35	53.737,76	1.174,59
11. Jahr	57.268,82	2.500,00	54.768,82	53.737,76	1.031,06
12. Jahr	57.125,64	2.500,00	54.625,64	53.737,76	887,88
13. Jahr	56.982,83	2.500,00	54.482,83	53.737,76	745,07
14. Jahr	56.840,37	2.500,00	54.340,37	53.737,76	602,61
15. Jahr	56.698,27	2.500,00	54.198,27	53.737,76	460,51
16. Jahr	56.556,53	2.500,00	54.056,53	22.390,73	31.665,80
17. Jahr	56.415,13	2.500,00	53.915,13		53.915,13
18. Jahr	56.274,10	2.500,00	53.774,10		53.774,10
19. Jahr	56.133,41	2.500,00	53.633,41		53.633,41
20. Jahr	55.993,08	2.500,00	53.493,08		53.493,08
21. Jahr	55.853,10	2.500,00	53.353,10		53.353,10
Summen:	1.178.230,84	51.458,33	1.126.772,51	806.066,39	320.706,12

Datum: 16.04.2009

Anschaffungswert EUR: 500.000,00
 Laufzeit (Monate): 144
 Anzahlung EUR: 0,00
 Restwert EUR: 0,00
 kWp: 145,00
 spezifischer Stromertrag: 980 kWh/kWp
 Zusatzmonate im 1. Betriebsjahr: 7

Wirtschaftlichkeitsberechnung

Jahr	Vergütung	Kosten	Ertrag	Leasingraten	+/- Deckung
1. Jahr	34.167,95	1.458,33	32.709,62	36.151,46	-3.441,84
2. Jahr	58.573,62	2.500,00	56.073,62	61.973,94	-5.900,32
3. Jahr	58.427,19	2.500,00	55.927,19	61.973,94	-6.046,75
4. Jahr	58.281,12	2.500,00	55.781,12	61.973,94	-6.192,82
5. Jahr	58.135,42	2.500,00	55.635,42	61.973,94	-6.338,52
6. Jahr	57.990,08	2.500,00	55.490,08	61.973,94	-6.483,86
7. Jahr	57.845,10	2.500,00	55.345,10	61.973,94	-6.628,84
8. Jahr	57.700,49	2.500,00	55.200,49	61.973,94	-6.773,45
9. Jahr	57.556,24	2.500,00	55.056,24	61.973,94	-6.917,70
10. Jahr	57.412,35	2.500,00	54.912,35	61.973,94	-7.061,59
11. Jahr	57.268,82	2.500,00	54.768,82	61.973,94	-7.205,12
12. Jahr	57.125,64	2.500,00	54.625,64	61.973,94	-7.348,30
13. Jahr	56.982,83	2.500,00	54.482,83	25.822,47	28.660,36
14. Jahr	56.840,37	2.500,00	54.340,37		54.340,37
15. Jahr	56.698,27	2.500,00	54.198,27		54.198,27
16. Jahr	56.556,53	2.500,00	54.056,53		54.056,53
17. Jahr	56.415,13	2.500,00	53.915,13		53.915,13
18. Jahr	56.274,10	2.500,00	53.774,10		53.774,10
19. Jahr	56.133,41	2.500,00	53.633,41		53.633,41
20. Jahr	55.993,08	2.500,00	53.493,08		53.493,08
21. Jahr	55.853,10	2.500,00	53.353,10		53.353,10
Summen:	1.178.230,84	51.458,33	1.126.772,51	743.687,27	383.085,24





Ihre Ansprechpartnerinnen bei der PV.A Leasing in Europa GmbH:

Frau Tanja Bareis

Frau Svea Hammer

Tel.: 07231 / 586979-0

Fax: 07231 / 586979-29

Email: info@pvaleasing.de

www.pvaleasing.de